

İcbari sığorta-dəymiş zərəri aradan qaldırır

Bəşəriyyət yarandığı gündən insanlar bir çox təbii fəlakətlər, yanğın, zəlzələ və digər təbii və texnogen hadisələrlə rastlaşmışlar. Heç şübhəsiz, kainatda baş verən bu cür gözlənilməz hadisələr bir sıra ağır fəsadlar törətmiş, dağıntılara və tələfatlara səbəb olmuşdur. Bütün bunlar isə mülkiyyət hüququndan asılı olmayaraq insanlara külli miqdarda ziyan vurmuşdur. Hətta elm və texnikanın ildən-ilə inkişaf etdiyi müasir dövrdə belə təbii fəlakətlərin, gözlənilməz hadisələrin dövlətin və insanların əmlakına vurduğu ziyandan, ağır nəticələrdən qaçmaq mümkün deyil. Amma dəymiş ziyanı aradan qaldırmaq mümkündür və bu funksiyayı iqtisadi qurum kimi sığorta təşkilatları həyata keçirir.

Hazırda ölkəmizdə fəaliyyət göstərən sığorta şirkətləri də təbii fəlakətlərdən, yanğından, zəlzələdən və digər gözlənilməz hadisələrdən dəyən zərərin ödənilməsinə sığorta təminatı yaratmaq məqsədilə əhaliyə xidmət göstərir və bu istiqamətdə dövlət tərəfindən ardıcıl tədbirlər həyata keçirilir. Ölkəmizin dinamik inkişafı, həyata keçirilən sosial-iqtisadi islahatlar digər sahələrdə olduğu kimi, sığorta sahəsində də qanunvericilik bazasının möhkəmləndirilməsini təmin etmiş, bu sahədə bir çox qanunlar, o cümlədən "İcbari sığortalar haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu qəbul olunmuşdur.

Sığorta - şəxslərin əmlakı, həyatı, sağlamlığı, mülki məsuliyyəti, həmçinin qanunvericiliklə qadağan olunmayan fəaliyyəti, o cümlədən sahibkarlıq fəaliyyəti ilə əlaqədar olan əmlak mənafehlərinin müdafiəsi sahəsində riskin ötürülməsinə və ya bölüşdürülməsinə əsaslanan münasibətlər sistemidir.

Məlum həqiqətdir ki, bütün dünyada olduğu kimi ölkəmizdə də yanğın hadisəsi baş verir. Təbii ki, bu halda əmlak sahibi həm maddi, həm də mənəvi cəhətdən ziyan çəkir. "İcbari sığortalar haqqında" qanunun əsas məqsədi yanğın və digər hadisələr nəticəsində əhalinin əmlakına və sağlamlığına vurulan zərərin əvəzini vaxtında ödəməklə onların əmlak mənafehlərinin qorunmasından və sosial müdafiəsinə əlavə təminat verilməsindən ibarətdir.

Yanğın, eləcə də ildırım düşməsi, partlayış və ya bunlarla əlaqədar əmələ gələn tüstü, buxar və ya istilik nəticəsində sığorta olunan əmlakına, habelə üçüncü şəxslərin əmlakına və sağlamlığına zərərin vurulması sığorta hadisəsi sayılır. "İcbari sığortalar haqqında" qanun sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olan hüquqi və fiziki şəxslərin əmlakının və üçün-

cü şəxslər qarşısında mülki məsuliyyətinin həm də yanğından icbari qaydada sığortalanmasını təmin edir. İllik sığorta haqqı obyektin qiymətindən asılı olaraq müəyyən olunur. Daşınmaz əmlakın icbari sığortası daşınmaz əmlakın yanğın və ya digər hadisələr nəticəsində zədələnməsi, məhv olması, yaxud hər hansı formada itkisi ilə bağlı dəyən zərərin əvəzinin ödənilməsi məqsədi ilə tətbiq edilir. Hüquqi və fiziki şəxslərə məxsus tikililərin, yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin, yaşayış evləri və binalarının, mənzillərin, habelə siyahısı müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən müəyyən edilən dövlət əmlakının sığortası icbaridir. Sökülməsi barədə dövlət və yerli özünüidarəetmə orqanlarının qərar verdiyi, tikintisi başa çatmayan, qəzalı vəziyyətdə olan, qanunvericiliklə icazə verilməyən yerlərdə inşa edilmiş daşınmaz əmlaklar icbari sığortaya cəlb olunmur.

Yaşayış binalarının, yaşayış evlərinin və mənzillərin icbari sığortası onların konstruktiv elementlərinə, otaqlarına, o cümlədən şüşələr də daxil olmaqla qapı və pəncərə konstruksiyalarına, su, kanalizasiya və qaz təchizatına, habelə istilik sistemində aid borulara, rabitə, elektrik və digər naqillərinə, bəzək elementlərinə, o cümlədən bütün növ xarici, yaxud daxili mala və suvaq işlərinə, divar, tavan və döşəməyə dəyən zərərlərə təminat verir.

Daşınmaz əmlakın istismar edilməsi, o cümlədən onun ərazisində inşaat, təmir, yenidənqurma və ya digər işlərin aparılması nəticəsində aşağıdakı hallarda zərərçəkən üçüncü şəxslərin sağlamlığına və əmlakına dəyən zərərin əvəzinin ödənilməsi üzrə mülki məsuliyyətin yaranması faktı sığorta hadisəsi hesab olunur:

-elektrik və qaz cihazlarından istifadə nəticəsində yaranan yanğın, yaxud belə yanğının qarşısının alınması üçün görülən tədbirlərin nəticəsi;

-qaz partlayışı;

-elektrik naqillərində baş verən qısaqapanma;

-su, istilik, kanalizasiya xətlərində baş verən qəza nəticəsində subasma;

-hər hansı predmetin və ya onun hissələrinin düşməsi, atılması, dəyməsi, dağılması, axıdılması və digər bu kimi formalarda təsiri;

-yerüstü nəqliyyat vasitəsinin dəyməsi;

-təbii fəlakətlər - zəlzələ, vulkan, fırtına, qasırğa, tufan, dolu, daşqın, leysan, yer sürüşməsi;

-üçüncü şəxslərin hərəkətləri.

Əmlakın aşağıdakı hallar nəticəsində zədələnməsi, məhv olması, yaxud hər hansı digər for-

mada itkisi sığorta hadisəsi hesab olunmur:

-sığortalının, faydalanan şəxsin və ya onların rəhbər işçilərinin hadisənin baş verməsinə yönəldilmiş qəsdən etdiyi hərəkətlər;

-sığortalanmış əmlaka təmir, emal və ya digər istehsalat məqsədləri üçün tətbiq olunan istehsal alovunun, yaxud istiliyin təsiri nəticəsində, eyni zamanda yanğın baş verməmişdirsə, belə əmlaka zərərin dəyməsi;

-hadisə zamanı və ya hadisədən sonra əmlakın hər hansı hissəsinin oğurlanması;

-qrunt sularının səviyyəsinin dəyişməsi;

-suyun borulardan və ya rezervuardan şaxta vurma, aşınma, yeyilmə, tədricən xarab olma, boruların və rezervuarların təmiri, köçürülməsi və ya tutumunun artırılması nəticəsində axması.

Mülkiyyətində "İcbari sığortalar haqqında" Qanunun 35.2.-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş hər hansı daşınmaz əmlak olan və ya ona faktiki sahibliyi həyata keçirən şəxslər həmin əmlakı bu Qanunun 8.3-cü maddəsinə nəzərə almaqla, icbari qaydada sığorta etdirməlidir.

Sahibi olduğu daşınmaz əmlakın icbari sığortası müqaviləsini bağlayan və müvafiq icbari sığorta şəhadətnaməsinin adına verilmiş şəxs sığortalı hesab edilir.

Sığorta müqaviləsi sığortalının yazılı ərizəsi və əmlakın dəyəri göstərilməklə sığorta olunmaq üçün təqdim edilən əmlakın siyahısı əsasında sığortaçının nümayəndəsi tərəfindən sığorta olunanın iştirakı ilə sığorta obyektinə baxılmaqla bağlanılır.

Sığortalının əmlakı tam dəyəri ilə sığortaya cəlb edilir. Sığorta müqaviləsi bir il müddətinə bağlanılır.

İcbari sığorta müqaviləsinin bağlanmamasına görə "İnzibati Xətalər Məcəlləsi"ndə mülki məsuliyyət nəzərdə tutulub. "İnzibati Xətalər Məcəlləsi"nin 469.1 maddəsində qeyd olunub ki, icbari sığorta qanunvericiliyinə əsasən, müvafiq riskləri icbari qaydada sığorta etdirmək vəzifəsi müəyyən edilmiş fiziki və ya hüquqi şəxslər tərəfindən sığortaçı ilə icbari sığorta müqaviləsinin bağlanmamasına görə - fiziki şəxslər otuz manat miqdarında, vəzifəli şəxslər səksən manat miqdarında, hüquqi şəxslər isə iki yüz manat miqdarında cərimə edilir.

"İcbari sığortalar haqqında" qanunun 75-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş müvafiq icra hakimiyyəti orqanlarının səlahiyyətlərini yaşayış binaları, yaşayış evləri və mənzillərin icbari sığortasına münasibətdə müvafiq yerli icra hakimiyyəti orqanları, digər daşınmaz əmlakın icbari sığortası və daşınmaz əmlakın istismarı ilə bağlı mülki məsuliyyətin icbari sığortasına münasibətdə Azərbaycan Respublikasının Fövqəladə Hallar Nazirliyi həyata keçirir.

Dövlət Yanğın Nəzarəti Xidməti.

Vətəndaşların nəzərinə!

1 yanvar 2020-ci il tarixdən icbari tibbi sığortaya keçidlə əlaqədar tibb xidməti üçün qeydiyyat mütləq qaydada şəxsiyyət vəsiqələri ilə aparılacağını nəzərə alaraq ailə üzvlərinizin şəxsiyyət vəsiqələri alınmalarını təmin etməyinizi xahiş edirik.

Qəbələ Rayon Mərkəzi Xəstəxanası.

İtmisdir

Azərbaycan Respublikası ƏMDK yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reystri xidmətinin Qəbələ Ərazi İdarəsi tərəfindən 27 iyun 2013-cü il tarixində **Osmanov Şahin Şalbuş oğluna** verilmiş RX seriyalı 0182959 nömrəli (reyestr nömrəsi 406013012965 qeydiyyat nömrəsi 1913004880) hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reystrindən **çıxarılış** və 29 iyun 2013-cü il tarixli AA seriyalı 016350 nömrəli (reyestr nömrəsi 406013012965) **torpaq sahəsinin planı və ölçüsü** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Qəbələ Rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 29 noyabr 1997-ci il tarixli 29 nömrəli qərarı ilə Zaraqan kənd sakini **Məsimov Şahin Daşdəmir oğluna və ailə üzvlərinə** verilmiş JN seriyalı 257 L nömrəli (kod 40608038) **torpağa mülkiyyət hüququna dair dövlət aktı** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Qəbələ Rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 29 noyabr 1997-ci il tarixli 29 nömrəli qərarı ilə Zaraqan kənd sakini **Məsimova Aynurə Şahin qızına və ailə üzvlərinə** verilmiş JN seriyalı 258 L nömrəli kod (40608038) **torpağa mülkiyyət hüququna dair dövlət aktı** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Azərbaycan Respublikası ƏMDK yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reystri Xidmətinin 9 sayılı Ərazi İdarəsi tərəfindən 20 aprel 2017-ci il tarixdə **Sədrəzənov Arif Mirpaşa oğluna** verilmiş RX seriyalı 1031606 nömrəli (reyestr nömrəsi 406013016855-10301 qeydiyyat nömrəsi 1917001833) hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reystrindən **çıxarılış** və fərdi yaşayış evinin **texniki pasportu** (inventar nömrəsi: 406-461855) itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Qəbələ Rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 28 may 1998-ci il tarixli 10 sayılı qərarı ilə Tüntül kənd sakini **Bayramov Şahin Abdulla oğluna və ailə üzvlərinə** verilmiş JN seriyalı 424 F nömrəli (kod 40616018) torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamə itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Çarxana Bələdiyyəsi tərəfindən kənd sakini **Fəzliyyə Elnurə Aslan qızına** torpaq sahəsinin satılması barədə 14 fevral 2006 -cı il tarixli 10 nömrəli qərarla ilə 24 fevral 2006-cı il tarixdə verilmiş **torpaqların alqı-satqısına dair akt** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Azərbaycan Respublikası Müdafiə Nazirliyi N sayılı hərbi hissəsi tərəfindən 30 iyun 2004-cü il tarixdə **Qocayev Telman Əsgər oğluna** verilmiş MN seriyalı 019612 nömrəli **mühərribə veteranı vəsiqəsi** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Qəbələ Rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 22 noyabr 1997-ci il tarixli 25 sayılı qərarı ilə Mıxlıqovaq kənd sakini **Hacıyev Əmir Hübət oğluna** verilmiş JN seriyalı 382 nömrəli (kod 40614018) **torpağa mülkiyyət hüququna dair dövlət aktı** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Qəbələ Rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 28 oktyabr 1998-ci il tarixli 19 sayılı qərarı ilə Vəndam qəsəbə (əvvəlki kənd) sakini **İsgəndərov Bəhrüz Qarabəy oğluna və ailə üzvlərinə** verilmiş JN seriyalı 0088 nömrəli (kod 40600048) **torpağa mülkiyyət hüququna dair dövlət aktı** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Qəbələ Rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 28 oktyabr 1988-ci il tarixli 19 sayılı qərarı ilə Vəndam qəsəbə (əvvəlki kənd) sakini **İsgəndərov Bəhrüz Qarabəy oğluna** verilmiş JN seriyalı 1957 A nömrəli (kod 40600048) **torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamə** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Qəbələ Rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 26 fevral 2001-ci il tarixli 03 sayılı qərarı ilə Qəbələ şəhər sakini **Əfəndiyeva Nazilə Abdulla qızına və ailə üzvlərinə** verilmiş JN seriyalı 1628 F nömrəli (kod 40601004) **torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamə** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Qəbələ Rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 15 may 1998-ci il tarixli 09 sayılı qərarı ilə Mirzəbəyli kənd sakini **Qəribov Akif Dursun oğluna və ailə üzvlərinə** verilmiş JN seriyalı 064 A nömrəli (kod 40613018) **torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamə** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Qəbələ Rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 15 may 1998-ci il tarixli 09 sayılı qərarı ilə Mirzəbəyli kənd sakini **Qəribov Akif Dursun oğluna və ailə üzvlərinə** verilmiş JN seriyalı 064 F nömrəli (kod 40613018) **torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamə** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Qəbələ Rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 15 may 1998-ci il tarixli 09 sayılı qərarı ilə Mirzəbəyli kənd sakini **Qəribov Akif Dursun oğluna və ailə üzvlərinə** verilmiş JN seriyalı 064 G nömrəli (kod 40613018) **torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamə** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Qəbələ Rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 26 fevral 2001-ci il tarixli 03 sayılı qərarı ilə Qəbələ şəhər sakini **Hacıyeva Svetlana Çərkəz qızına və ailə üzvlərinə** verilmiş JN seriyalı 1114F nömrəli (kod 40601004) **torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamə** itdiyi üçün etibarsız sayılır.

ALLAH RƏHMƏT ELƏSİN!

Emin Baratoğlu və Eldar Quliyev
ASLAN MÜƏLLİMİN

vəfatı ilə əlqədar ailəsinə və əzizlərinə dərin hüznü başsağlığı verir, kədərlərinə şərik olurlar.

Məsul katib
Qüdrət Səmədov.

TƏSİSÇİLƏR:
Qəbələ Rayon İcra Hakimiyyəti və redaksiyanın jurnalist kollektivi.
Redaksiya ilə müəllifin mövqeyi fərqli ola bilər

ÜNVANIMIZ:
AZ 3600, Qəbələ şəhəri, Heydər Əliyev prospekti, 226.
Redaktor: (024) 205-19-14.
Ümumi: (024) 205-15-56.
e-mail: news@qebele-ih.gov.az
Elanların və reklamların mətnlərinə görə redaksiya məsuliyyət daşımır.

Azərbaycan Respublikası Mətbuat və İnformasiya Nazirliyində qeyddən keçmişdir.
Lisensiyası AV № 022611
«Kapitalbank»ın Qəbələ filialında hesab № AZ36AİİB 33080019444900218149
VÖEN: 4400103601

«Qəbələ» qəzetinin kompüter mərkəzində yığılıb əhəfəllənmiş və Bakı şəhərində «Azərmedia» MMC-nin mətbəəsində ofset üsulu ilə çap edilmişdir.
Dizayner Rəis Rəşidov
Oxucu məktublarına cavab verilmir və əlyazmaları geri qaytarılmır.
Tiraj 1360